**ДОГОВІР №**

**ОРЕНДИ БРОКЕРСЬКОГО МІСЦЯ НА**

**Універсальній товарній біржі «Контрактовий дім УМВБ»**

м. Київ “ *\_\_\_*“ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*20\_\_ року

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Група «УМВБ»** (далі – Орендодавець), в особі Генерального директора Гінзбурга Олександра Леонідовича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далі – Орендар), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другого боку, в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона" уклали цей Договір оренди брокерського місця на Універсальній товарній біржі «Контрактовий дім УМВБ» (далі - Договір) про наступне.

1. **Визначення термінів**

**Біржова торгівля (торги)** - укладання Біржових угод на Біржі, яке регламентується Правилами біржової торгівлі, іншими чинними правилами та положеннями.

**Брокерське місце** - засвідчене цим Договором майнове право брати участь у торгових сесіях і аукціонах, які проводить Біржа, та здійснювати на них біржові або аукціонні операції, призначати представників-брокерів за умов виконання ним Правил біржової торгівлі та інших положень Біржі.

**Біржа –** Універсальна товарна біржа «Контрактовий дім УМВБ».

**Біржовий товар** - товар або базовий актив, вказаний у відповідному Регламенті.

**Правила та положення Біржі** - чинні Правила біржової торгівлі, Правила біржової торгівлі у секції строкового ринку, затверджені рішенням Біржової ради Універсальної товарної біржі «Контрактовий дім УМВБ» (Протокол № 5 від 24.07.2015), Регламент № 2 від 30 липня 2015 року (зі змінами), що є невід’ємною частиною цього Договору.

**Регламент** - Регламент № 2 від 30 липня 2015 року (зі змінами), затверджений Рішенням Біржового комітету Універсальної товарної біржі «Контрактовий дім УМВБ» (Протокол № 6 від 30.07.2015 року).

**Правила біржової торгівлі –** Правила біржової торгівлі, затверджені рішенням Біржової ради Універсальної товарної біржі «Контрактовий дім УМВБ» (Протокол № 2 від 26.05.2015).

**Член Біржі** - юридична особа, яка володіє Брокерським місцем на Біржі, має право укладати угоди на Біржі від свого імені за умов виконання вимог правил та положень Біржі, а також має право передати в користування Брокерське місце відповідно до Правил Біржі та чинного законодавства України.

Терміни, що використовуються в цьому Договорі, але не визначені ним, слід розуміти за визначеннями, наданими в глосарії Регламенту.

**2. Предмет договору**

2.1. Цей Договір розроблений у відповідності до чинних правил та положень Біржі, і є документом, який регламентує відносини Сторін щодо оренди Брокерського місця на Біржі.

2.2. Відповідно до цього Договору Орендодавець, який є Членом Біржі, зобов’язується надати в користування Орендарю на строк дії цього Договору, а останній зобов’язується прийняти у користування Брокерське місце та оплатити вартість його оренди в порядку та на умовах, що визначаються цим Договором.

2.3. Вартість Брокерського місця з урахуванням її індексації становить 500,00 (п’ятсот) гривень.

1. **Правовий режим Брокерського місця**
   1. Брокерське місце, що є предметом цього Договору, являє собою майнове право брати участь в Біржових торгах та укладати угоди на Біржі за умови виконання вимог Правил біржової торгівлі, інших правил та положень Біржі.
   2. Член Біржі має право власності на Брокерське місце за умови його членства на Біржі згідно зі Статутом Біржі, Правилами та положеннями Біржі. Член Біржі має право передати в користування Брокерське місце відповідно до Правил Біржі та чинного законодавства України. Право власності Орендодавця на Брокерське місце на Біржі підтверджується довідкою Орендодавця на вимогу Орендаря.
2. **Права Сторін**
   1. Права Орендодавця:
      1. Вимагати сплати вартості оренди Брокерського місця в порядку та в строк, передбачені п. 6 цього Договору.
      2. Розірвати цей Договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Орендарем своїх зобов’язань за цим Договором, зокрема, але не виключно порушення порядку та строків оплати оренди Брокерського місця.
   2. Права Орендаря:
      1. Отримувати допуск до Біржових торгів на Біржі та брати в них участь за умови виконання вимог п. 5.2. цього Договору.
      2. Брати участь в Біржових торгах та укладати угоди на Біржі за умови виконання ним вимог п. 5.2. цього Договору, Правил біржової торгівлі, інших правил та положень Біржі.
3. **Обов`язки Сторін**
   1. Обов`язки Орендодавця.
      1. Орендодавець зовов’язаний передати Брокерське місце Орендарю в день підписання даного Договору Сторонами з об шляхом надання Орендарю права на здійснення Біржової торгівлі та можливості отримання інформації щодо ринку Біржових товарів. Передача Брокерського місця оформлюється підписанням Сторонами Акту приймання-передачі Брокерського місця (Додаток № 1 до цього Договору). Обов’язок Орендодавця вважається виконаним після підписання Сторонами відповідного Акту приймання-передачі Брокерського місця.
      2. Орендодавець зобов’язаний не пізніше 7 (семи) днів з моменту закінчення строку оренди Брокерського місця, який визначений в п. 8.1 даного Договору, надати Орендарю Акт приймання-передачі наданих послуг по оренді Брокерського місця до даного Договору (далі – Акт приймання-передачі наданих послуг) (Додаток № 2 до даного Договору), що свідчить про виконання зобов’язань Сторін. У випадку продовження дії Договору в порядку, передбаченому п. 8.1. цього Договору, Орендодавець надає акт приймання-передачі наданих послуг не пізніше 7 (семи) днів з моменту закінчення 1 (одного) календарного року з моменту підписання цього Договору.
   2. Орендар зобов’язаний підписати Акт приймання-передачі наданих послуг протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту отримання вищезазначеного акту або надіслати обгрунтовані зауваження щодо наданих послуг протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту отримання Акту приймання-передачі наданих послуг.

Підписаний Акт приймання-передачі наданих послуг надається Сторонами в електронному вигляді (скани) на адресу електронної пошти Сторін, яка зазначена в п. 10 даного Договору. Скани Акту приймання-передачі наданих послуг вважаються такими, що підписані в письмовій формі, та мають силу оригіналу документу до моменту обміну Актами приймання-передачі наданих послуг в друкованому вигляді.

Акт приймання-передачі наданих послуг в електронному вигляді (скан) не може бути визнаний недійсним тільки через його електронну форму. Сторони вважають, що скановані зображення підписів Сторін є електронними підписами Сторін.

* 1. Обов`язки Орендаря.
     1. Орендар зобов’язаний сплатити вартість оренди Брокерського місця в порядку та в строки, які визначені в п. 6. даного Договору.
     2. Орендар зобов’язаний знати та дотримуватись вимог Регламенту, Правил та положень Біржі.
     3. Орендар користується Брокерським місцем, дотримуючись норм та вимог, які визначені у Регламенті, Правилах та положеннях Біржі.
     4. Орендар зобов’язаний у разі закінчення строку дії та/або дострокового розірвання даного Договору припинити користування Брокерським місцем, та повернути його за Актом приймання-передачі Брокерського місця.

1. **Орендна плата та порядок розрахунків**
   1. **Орендна плата** за користування Брокерським місцем за 1 (один) календарний рік з дати підписання даного Договору становить **100,00 грн (сто гривень нуль копійок) в тому числі ПДВ 16,67 грн**.
   2. Розмір орендної плати може переглядатися Сторонами за письмовою вимогою Орендодавця.
   3. Орендар протягом 5 (п`яти) банківських днів з дати підписання даного Договору сплачує орендну плату у розмірі, який визначений в п. 6.1. даного Договору, шляхом безготівкового перерахування коштів на рахунок Орендодавця.
   4. Сторони домовились, що індексація орендної плати не здійснюється. У випадку продовження строку дії даного Договору орендна плата сплачується протягом 5 (п`яти) банківських днів з дати продовження строку дії даного Договору.
   5. Сторони домовились, що орендоване Брокерське місце не потребує відновлення та підлягає поверненню Члену Біржі, а також може бути викуплене Орендарем.
2. **Відповідальність Сторін**
   1. Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України, Правилами і положеннями Біржі та умовами даного Договору.
3. **Термін дії договору**
   1. Цей Договір укладено строком на 1 (один) календарний рік з дати підписання даного Договору. У випадку, якщо жодна із Сторін не заявила про розірвання цього Договору за 1 (один) календарний місяць до закінчення строку дії даного Договору, то Договір вважається продовженим на той самий строк на таких самих умовах.
   2. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання обома Сторонами.
4. **Інші умови**
   1. Цей Договір складено українською мовою у двох оригінальних примірниках по одному для кожної із Сторін.
   2. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.
   3. Зміни і доповнення до даного Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткових угод, які становлять невід’ємну частину даного Договору за умови, що вони підписані повноважними представниками Сторін та скріпленні печатками Сторін.
   4. Всі спори стосовно даного Договору вирішуються шляхом переговорів між Сторонами, а при неможливості їх вирішення таким шляхом, в судовому порядку згідно із законодавством України.
5. **Адреси та реквізити Сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**  **ТОВ «Група «УМВБ»**  Адреса: 04070, м. Київ, вул. Межигірська, буд. 1  Код за ЄДРПОУ 36471995  р/р 26509014422001  в ПАТ "АЛЬФА-БАНК", м. Київ  МФО 300346  електронна пошта: esevastianova@uice.com.ua | **ОРЕНДАР**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Код за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  п/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  електронна пошта:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ р.**  **Генеральний директор** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ р.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О. Л. Гінзбург/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

ДОДАТОК № 1

до Договору № \_\_\_\_\_

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_року

**АКТ**

**приймання-передачі Брокерського місця**

до Договору № \_\_\_\_ від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

оренди брокерського місця на

Універсальній товарній біржі «Контрактовий дім УМВБ»

м. Київ “ \_\_\_“ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ року

Ми, що нижче підписалися, представник ТОВ «Група «УМВБ» (далі - **Орендодавець**), як Член Універсальної товарної біржі «Контрактовий дім УМВБ» (далі - Біржа) в особі Генерального директора Гінзбурга Олександра Леонідовича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

представник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – **Орендар**), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другого боку, склали цей Акт про нижчезазначене:

**Орендодавець** згідно п. 5.1.1 Договору №\_\_\_\_\_\_ від “\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_р., **передав**, а **Орендар прийняв** в користування **Брокерське місце на Біржі**, правовий режим якого викладено в Договорі №\_\_\_\_\_\_ від “\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_р.

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**  **ТОВ «Група «УМВБ»**  Адреса: 04070, м. Київ, вул. Межигірська, буд. 1  Код за ЄДРПОУ 36471995  р/р 26509014422001  в ПАТ "АЛЬФА-БАНК", м. Київ  МФО 300346  електронна пошта: esevastianova@uice.com.ua | **ОРЕНДАР**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Код за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  п/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  електронна пошта:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Генеральний директор** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О. Л. Гінзбург/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

ДОДАТОК № 2

до Договору № \_\_\_\_\_

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_року

**Акт приймання-передачі наданих послуг**

**до Договору № \_\_\_\_ від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_**

**оренди брокерського місця на**

**Універсальній товарній біржі «Контрактовий дім УМВБ»**

**м. Київ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року**

Ми, що нижче підписалися, представник ТОВ «Група «УМВБ» (далі - Орендодавець), як Член Універсальної товарної біржі «Контрактовий дім УМВБ» (далі - Біржа) в особі Генерального директора Гінзбурга Олександра Леонідовича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

представник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – Орендар), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другого боку, склали дійсний Акт приймання-передачі наданих послуг про наступне:

1. Орендодавець надав, а Орендар прийняв орендні послуги по Брокерському місцю на Біржі згідно Договору № \_\_\_\_ від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ оренди брокерського місця на Універсальній товарній біржі «Контрактовий дім УМВБ» оренди брокерського місця (далі- Договір) у повному обсязі.
2. Орендар оплатив орендну плату за користування Брокерським місцем згідно розділу 6 Договору у повному обсязі.
3. Орендар не має жодних претензій до якості наданих Орендодавцем послуг.

Орендодавець не має жодних претензій до Орендаря по оплаті орендної плати та виконанню умов Договору.

|  |  |
| --- | --- |
| ОРЕНДОДАВЕЦЬ  **ТОВ «Група «УМВБ»**  Адреса: 04070, м. Київ, вул. Межигірська, буд. 1  Код за ЄДРПОУ 36471995  р/р 26509014422001  в ПАТ "АЛЬФА-БАНК", м. Київ  МФО 300346  електронна пошта: esevastianova@uice.com.ua | ОРЕНДАР  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Код за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  п/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  електронна пошта:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Генеральний директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О. Л. Гінзбург/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |